

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 688.../TB-THADS

Quận 4, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lê Song Phụng, địa chỉ: 908/39 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Lê Bình Phương Phụng, địa chỉ: 42A Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Lê Hồng Tuyết Phụng, địa chỉ: 271/3/1 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Lê Đặng Bích Trâm, địa chỉ: 295 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/HĐ-ĐG ngày 07/3/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền – Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2232/TTĐG ngày 09/4/2025 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

- Ông Lê Song Phụng, địa chỉ: 908/39 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Bình Phương Phụng, địa chỉ: 42A Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Hồng Tuyết Phụng, địa chỉ: 271/3/1 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Đặng Bích Trâm, địa chỉ: 295 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 111/HĐ-ĐG ngày 07/3/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Nhà, đất tại địa chỉ số 908/39 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 16653/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/07/2002 (Giấy chứng nhận mới: GCN số BN 035218, 035219, 035220, 035221 số vào sổ cấp GCN: CH01883 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/5/2013).

Ngày 10/4/2025 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 nhận được Văn bản số 2232/TTĐG ngày 09/4/2025 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi –
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com
- Đường sự;
- Viện KSND Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thanh Tuyền